

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Moravskoslezský kraj
adresa Libušina 502/5, 70200 Ostrava
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopě 28
číslo účtu: 10014-3723001/0710
variabilní symbol: 1002932255
(dále jen "prodávající")

a

Obec Metylovice, sídlo Metylovice čp. 495, Metylovice, PSČ 73949, IČO 00535991,
DIČ CZ00535991
kterou zastupuje Ing. Lukáš Halata, starosta
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1002932255

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV 10002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Metylovice	Metylovice	452/16	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Metylovice	Metylovice	452/17	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Metylovice	Metylovice	452/18	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Metylovice	Metylovice	452/51	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Metylovice	Metylovice	452/52	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Metylovice	Metylovice	452/53	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Schoberova *HL* *HL*

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Metylovice	452/16	18 144,00 Kč
Metylovice	452/17	254 583,00 Kč
Metylovice	452/18	2 268,00 Kč
Metylovice	452/51	10 773,00 Kč
Metylovice	452/52	32 886,00 Kč
Metylovice	452/53	22 113,00 Kč
Celkem		340 767,00 Kč

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 34N18/55, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Obec Metylovice, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním

Schváleno *J. F.*

pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny

Kupující prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo obce Metylovice dne 22.11.2022 usnesením č. 12/2022.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne

V Ostravě dne 30. 11. 2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava

①

Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
Mgr. Dana Lišková
zástupce ředitelky Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
v z. Ing. Tomáš Hořelica
prodávající

Obec Metylovice
starosta
Ing. Lukáš Halata
kupující



pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 957855, 957955, 958055, 1600355, 1600255, 1600155

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj
Ing. Zdeňka Fusková

.....
podpis

Za správnost: Ing. Vladimíra Scholzová

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

30. 11. 2022
.....
datum registrace

21004633
.....
ID smlouvy

22545489

ID verze

SCHOLZOVA VLADIMIRA, ING.

registraci provedl

V OSTRAVĚ

dne 30.11.2022

Scholzova

podpis odpovědného
zaměstnance